



Tea Gatternig <tea.gatternig@gmail.com>

OVRŠNI POSTUPAK OVR-1210/2017- RJEŠENJE O DOSUDI

1 poruka

Tea Gatternig <tea.gatternig@gmail.com>

13. ožujka 2026. u 12:08

Prima: ap.djakovic@sb.t-com.hr, antosb.vrdoljak@gmail.com

Poštovani,

Ovim pismenom obraćam Vam se vezano za ovršni postupak prodaje nekretnina u Sl.Brodu pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu radi obavijesti i dostave rješenja koja je doneseno po okončanju druge javne dražbe za prodaju nekretnina i to RJEŠENJE O DOSUDI NEKRETNINA od 06.03.2026. kojim se nekretnine (ukupno 4) za koje su dane ponude za kupnju dosuđuju i to.

- 1) kčbr. 202/12 zgrada iz zk.ul.16677 kupcu Maroje Stjepoviću te
- 2) kčbr. 299/4 livada, kčbr. 299/16 livada, obje iz zk.ul.16677 i kčbr.295/1 zgrada iz zk.ul.26576 kupcu Kristijanu Laucu

pri čemu su kupci dužni platiti kupoprodajne cijene u iznosima koje su navedeni u točki II. izreke rješenja u roku od 3 mjeseca od dana donošenja ovog rješenja tj. od 06.03.2026.

Tek ako kupci u navedenom roku isplate kupoprodajnu cijenu i kada ovo rješenje postane pravomoćno (pravomoćno postaje istekom roka za žalbu 3+8 dana od donošenja rješenja) obaviti će se prijenos prava vlasništva nad prodanim nekretninama u korist kupaca.

Gospodine Đaković, Vama je obzirom ste preuzeli položaj ovrhovoditelja i založnog vjerovnika u točki XIII izreke rješenja određeno da se na nekretninama KOJE NISU UNOVČENE/PRODANE - njih 4 i to: kčbr.194 oranica, kčbr. 293/1 i kčbr.293/2 zgrada, sve upisane u zk.ul.16677 i kčbr.190/1 oranica iz zk.ul.24425 u Vašu korist upiše založno pravo.

Važno je da se za ove nekretnine OBUSTAVLJA ovrha prema točki XII izreke rješenja, što znači da će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja postupak prodaje istih moći nastaviti kroz stečajni postupak nad stvarnim vlasnikom stečajna masa iza GRADEX-ING d.o.o. u stečaju.

Po pravomoćnosti ovog rješenja od 06.03.2026. zatražiti ću na temelju tabularne izjave koju će potpisati g. Vrdoljak da se u z.k. umjesto istog upiše Stečajna masa iza GRADEX ING d.o.o. u stečaju na temelju postojeće pravomoćne presude (do sada promjena nije mogla biti napravljena zbog ovršnog postupka).

Ukoliko naprijed navedeni kupci u danom roku NE plate kupovninu sud će prodaju proglasiti nevažećom te će se ponoviti druga javna dražba pred Finom,kao što je navedeno u točki VII izreke rješenja.

Položaj stečajne mase iza GRADEX-ING d.o.o. u stečaju u postojećem ovršnom postupku od strane suda priznat je kao treća osoba koja ima pravni interes, ali joj nije priznat položaj umješaka na strani ovršenika. Za stečajnu masu je bitno da joj je priznat položaj treće osobe radi sudjelovanja u ovom ovršnom postupku i to u eventualnom nastavku ovršnog postupka AKO kupci ne plate kupoprodajne cijene i bude ponovljena druga dražba za dio prodanih nekretnina.

Ovaj položaj stečajne mase nebitan je za preostale neprodane nekretnine jer je za njih postuak ovrhe obustavljen.

Eto, to bi bilo sve najvažnije što proizlazi iz rješenja o dosudi koje se nalazi u prilogu.

U pogledu daljnjeg unovčenja nekretnina biti ćemo u kontaktu.

S poštovanjem,

Za Stečajna masa iza GRADEX-ING d.o.o.u stečaju:

Tea Gatternig, stečajni upravitelj

URED ODVJETNIKA I STEČAJNOG UPRAVITELJA TEA GATTERNIG

Ulica Šemovečkih žrtava 18

HR 42000 Varaždin

Hrvatska (Croatia):

Tel: +385 (0)42 561 102

Fax: +385 (0)42 561 958

Mobitel: +385 (0) 91 5959761

Napomena:

Ova poruka i svi pritvci povjerljivi su i namijenjeni isključivo naznačenom Primatelju. Ukoliko niste naznačeni Primatelj, molimo Vas o tome bez odlaganja obavijestiti Pošiljatelja te trajno izbrisati zaprimljenu poruku. Svaka neovlaštena upotreba i distribucija te priopćavanje ove poruke ili pritvaka zabranjena je.

Obrada osobnih podataka sadržanih u poruci obavlja se, u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (Uredba EU 2016/679, GDPR).

 **Rješenje o dosudi nekretnina OVR-1210-2017 OSSB.pdf**
584K



Tea Gatternig <tea.gatternig@gmail.com>

STEČAJNA MASA IZA GRADEX - ING d.o.o. u stečaju

1 poruka

Tea Gatternig <tea.gatternig@gmail.com>

Prima: antosb.vrdoljak@gmail.com

8. lipnja 2026. u 12:48

Poštovani,

U priligu, sukladno zamolbi, dostavljam prvostupanjsku presudu P-109/2013 od 12.09.2014. kojom se utvrđuje da je ugovor o kupoprodaji nekretnina k.o. S. Brod od 24.12.2010. bez pravnog učinka prema stečajnom masi te da stoga pripada stečajnom dužniku Stečajna masa iza GRADEX - ING d.o.o. u stečaju.

Ova presuda postala je pravomoćna dana 07.10.2020., a ovršna 11.01.2021., kako to proizlazi iz potvrde pravomoćnosti i ovršnosti koja se dostavlja uz prvostupanjsku presudu.

Prvostupanjska presuda postaje pravomoćna donošenjem drugostupanjske odluke - presuda VTS RH broj PŽ-4807/2018 od 07.10.2020.. I ova presuda nalazi se u prilogu.

Upis u zemljišnoj knjizi na temelju pravomoćne presude nije izvršen zbog ranije pokrenutog ovršnog postupka jer presuda ne sadrži i nalog za upis promjene vlasništva u z.k., a tabularna izjava o promjeni vlasništva koju ste Vi dali kao ovršenik i upisani vlasnik nije moguće provesti sve dok se ovršni postupak OVR-1210/2017 pred Općinskim sudom u Sl.Brodu pravomoćno ne okonča. Ovršni postupak okončati će se po donošenju drugostupanjske odluke povodom žalbe protiv rješenja o dosudi nekretnina.

Postoji opcija za prijenos prava vlasništva nad nekretninama koje su predmet ovrhe, a to je da stečajni dužnik podnese tužbu protiv Vas kao upisanog vlasnika radi izdavanja tabularne izjave te bi se na taj način dopunio nedostatak presude P-109/2013 o nezakonitosti kupoprodajnog ugovora od 24.12.2010.g.

Ako Porezna uprava ima bilo kakav upit ili traži razjašnjenje, predlažem da dadete moj kontakt kao stečajnom upravitelju stečajnog dužnika Stečajna masa iza GRADEX-ING d.o.o. u stečaju.

Tea Gatternig, odvjetnica, stečajni upravitelj

URED ODVJETNIKA I STEČAJNOG UPRAVITELJA TEA GATTERNIG

Ulica Šemovečkih žrtava 18

HR 42000 Varaždin

Hrvatska (Croatia):

Tel: +385 (0)42 561 102

Fax: +385 (0)42 561 958

Mobitel: +385 (0) 91 5959761

Napomena:

Ova poruka i svi privitci povjerljivi su i namijenjeni isključivo naznačenom Primatelju. Ukoliko niste naznačeni Primatelj, molimo Vas o tome bez odlaganja obavijestiti Pošiljatelja te trajno izbrisati zaprimljenu poruku. Svaka neovlaštena upotreba i distribucija te priopćavanje ove poruke ili pritvika zabranjena je.

Obrada osobnih podataka sadržanih u poruci obavlja se u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (Uredba EU 2016/679, GDPR).

Broj priloga: 2 **Presuda TSO,SS SL.Brod o nezakonitosti ugovora o kupoprodaji nekretnina k.o. Sl.Brod.pdf**
660K **Presuda VTS RH od 07.10.2020. - potvrđena prvostupanjska presuda protiv Ante Vrdoljaka.pdf**
3696K